Etapa územně plánovací dokumentace "návrh"

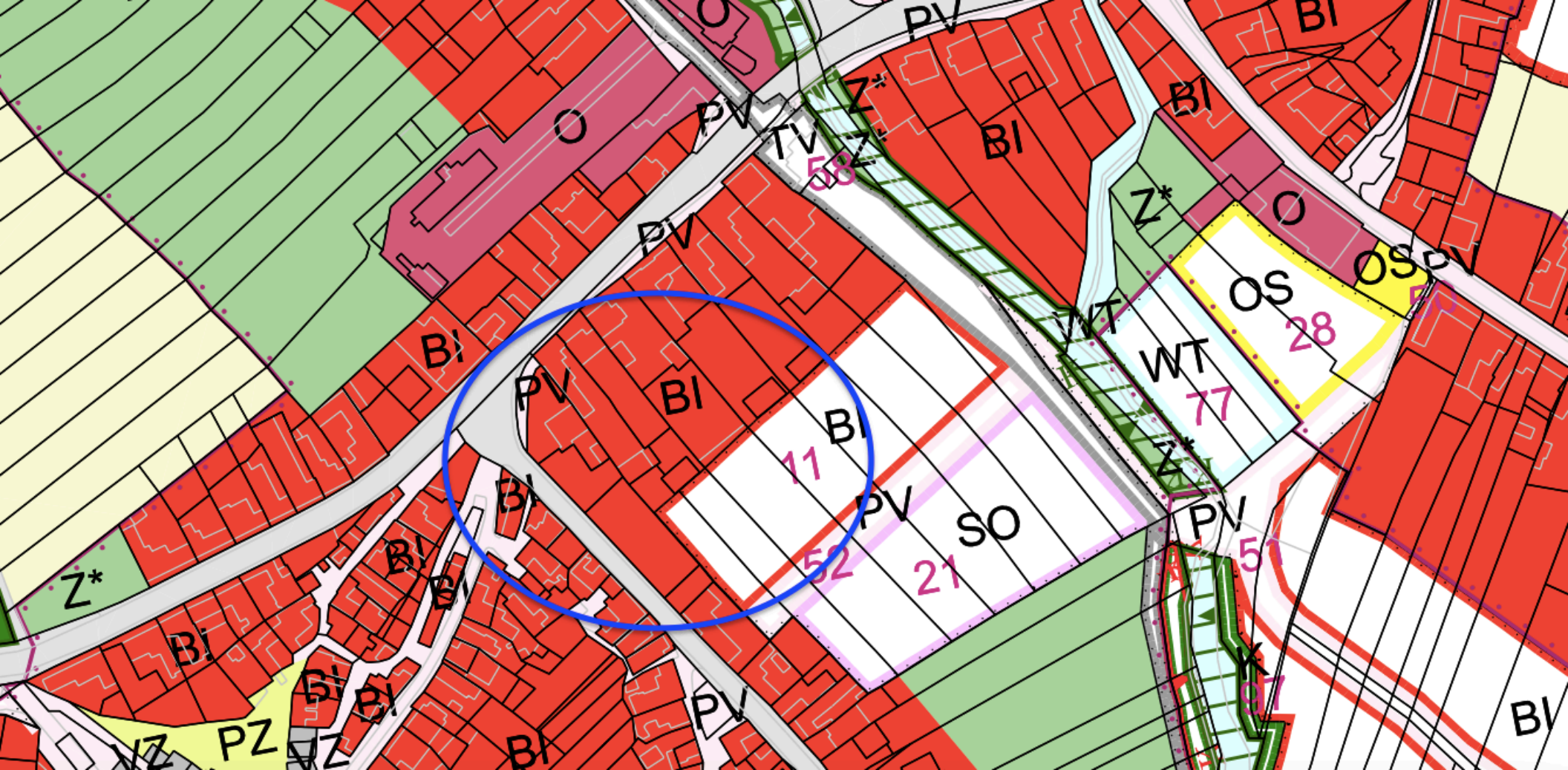
ÚZEMNÍ PLÁN ZLECHOV



I.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

PARÉ Č. 1
19.10.2012



O
PV
TV
Z*
58
BI
OS
28
WT
77
11
SO
21
52
51
K
PZ
VZ

1.f.2. Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy) :

BI - plochy pro bydlení individuální

Hlavní využití plochy

- stavby pro bydlení individuální

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení), včetně staveb pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m^2
- stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení).
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití plochy:

- v návrhové ploše BI 6, BI 20 a v prolukách u silnic III.třídy, které jsou stávajícími plochami bydlení, ale zatím v nich k nejsou vystavěny rodinné domy, mohou být vystavěny rodinné domy pouze ze splnění podmínky, že se stavebník bude chránit před hlukem na vlastní náklady

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- max. celková výška staveb bude 12m nad úrovní terénu