

PASPORT STAVBY

RD Koryčany č.p. 438



Zjednodušená dokumentace obsahuje části:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.1 - ŠIRŠÍ VZTAHY
- C.2 - KATASTRÁLNÍ SITUACE
- C.3 - KOORDINAČNÍ SITUACE

D. DOKUMENTACE

- D.1.1.1 - PŮDORYS 1.NP
- D.1.1.2 - ŘEZ A-A'
- D.1.1.3 - POHLEDY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) NÁZEV STAVBY – PASPORT RD č.p. 438 Koryčany

b) MÍSTO STAVBY – Stavba č.p. 438 na pozemku p.č. 568, k.ú. Koryčany

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (firma)

Joch Lukáš, Kyjovská 438, 76805 Koryčany

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

REMIT INVEST s.r.o.

IČ: 08149160

adresa: Prostřední 132 Uherské Hradiště 686 01

Jednatel a zpracovatel: Nikola Mitáš

A.2 Seznam vstupních podkladů

-viz. Nebylo provedeno zaměření vnějšího obvodu budovy geodetem
(bez GP, bylo vycházeno z KM)

-nebyla doložena PD

a) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VŠECH ROZHODNUTÍCH

-Neznámo

b) ZÁKLADNÍ INFORMACE O DOKUMENTACI

Neznámo

c) DALŠÍ PODKLADY

Nejsou.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) POPIS ÚZEMÍ STAVBY, OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A POD.

Předmětem pasportizace je hlavní stavba s č.p. 438, která je umístěná jako objekt v řadové zástavbě, jako objekt řadový vnitřní, v zastavěné části obce Koryčany. Stavba je evidována na pozemku s p.č. 568 (zastavěná plocha a nádvoří).

b) POPIS STAVBY

Předmětem pasportizace je jednopodlažní, nepodsklepená stavba bez využitého podkroví (jen půda), která č.p. 438. Stavba je doposud užívána jako rodinný dům, jednobytový. Vstup do objektu je průjezdem, ze kterého je možné vejít do obytné části, kde se nachází jídelna s kuchyní, z jídelny (chodby) lze vejít do obývacího pokoje a dále z kuchyně do ložnice. Koupelna s WC je přístupná rovněž z kuchyně. Z průjezdu (vstupu) je přístup na dvůr. Na stavbu navazují ze dvora dílna - malá místnost se samostatným vstupem a dále bývalý výminek již v horším stavebně-technickém stavu, který sestává ze dvou místností. Stavba je celá stavebně propojena (spojené zdi).

-ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je doposud užívána jako rodinný dům.

-TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba trvalá

-OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Není

PARAMETRY STAVBY

-ZASTAVĚNÁ PLOCHA	- 202,5 m ² (dle ikatastr.cz)
-OBESTAVĚNÝ PROSTOR	- 750 m ³
-UŽITNÁ PLOCHA	- 109 m ²
-POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK	- 1 x

ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY

- SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT – nemění se
- HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU
- nemění se

-CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD. - nemění se

c) TECHNICKÝ POPIS STAVBY A JEJÍHO TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ,

Stáří stavby je dle sdělení cca 100 let. Objekt je zřejmě založen na jednoduchých **základových** pasech a nosná kce stavby je zděná. **Zdivo** je zřejmě kombinace pálených a nepálených cihel a případně částečně tvárníc. Stavba je kromě čelního průčelí **nezateplena** (obvodové stěny). **Okna** dřevěná a původní, část plast. **Podlahy** v prostorách jsou mazanina (hrubé podlahy), nášlapná vrstva – plovoucí podlaha, keramická dlažba. **Stropy** lze uvažovat jako dřevěné - trémové (nebylo zjištěno – neprovedeny sondy). Bez podhledy místy s podhledem. **Omítky** jsou vápenné jádrová/štuk a výmalba. **Dveře** dřevěné – plné, prosklené do ocelových zárubní. **Zastřešení** je sedlovými a pultovým, dřevěným krovem s keramickou pálenou krytinou a plechovou krytinou. **Vytápění** je ústřední – plynový kotel – topidla - radiátory, částečně vedlejší zdroj vytápění lokální kamna umístěna mezi kuchyní a jídelnou). Stavebně-technická část objektu lze uvažovat po částečné rekonstrukci (modernizaci). Stav lze vnímat jako dobrý.

d) ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU,

Stavebně-technický stav je dobrý obytná část po částečných stavebních úpravách, zbytek (úměrný stáří a typu stavby). Objekt lze uvažovat jako po částečné rekonstrukci (modernizaci).

e) NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,

Stavba je napojena na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Přípojky IS a rozvody nebyly zaměřeny a blíže zjišťovány. V koordinační situaci jsou zakresleny jejich přibližné polohy. Přístup k objektu je po obecní, asfaltové komunikaci.

f) OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA,

Nejsou známa.

g) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.