

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2026 06:15:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588601 Koryčany

Kat.území: 669661 Koryčany

List vlastnictví: 1646

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

568

310 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Koryčany, č.p. 438, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 568

569

117 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, ve výši 2.000.000,00 CZK ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru a na zaplacení veškerých poplatků, odměn, smluvních pokut a dalších sankčních plateb vztahujících se ke smlouvě o úvěru, včetně náhrad všech nákladů vynaložených bankou a ztrát způsobených bance v souvislosti se smlouvou o úvěru, jakož i pohledávka vzniklá z odstoupení od smlouvy o úvěru či v souvislosti s ním nebo vzniklá vůči bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti smlouvy o úvěru, přičemž tyto pohledávky mohou vznikat ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 20.2.2056 a to až do výše 2.000.000,00 CZK

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 568, Parcela: 569

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. č. 2023_CZ_00441937_ZS_1 ze dne 23.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2024 09:28:49. Zápis proveden dne 20.02.2024.

V-410/2024-708

Pořadí k 26.01.2024 09:28

o Zákaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky po dobu existence zástavního práva současně zřizovaného, zákaz zcizení a zatížení se nevztahuje na zřízení věcných břemen/služebností inženýrských sítí ve prospěch korporací zajišťujících zřízení, vedení a servis inženýrských sítí.

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 568, Parcela: 569

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. č. 2023_CZ_00441937_ZS_1 ze dne 23.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2024 09:28:49. Zápis proveden dne 20.02.2024.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2026 06:15:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588601 Koryčany

Kat.území: 669661 Koryčany

List vlastnictví: 1646

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-410/2024-708

Pořadí k 26.01.2024 09:28

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 10:45:00. Zápis proveden dne 27.02.2024.

V-579/2024-708

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
569	30810	117

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.01.2026 06:29:06

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.